

Số: ~~22.1~~./2017/DRH/GT-TGD

Tp. HCM, ngày 21 tháng 07 năm 2017

"V/v: Giải trình biến động  
KQKD Quý 2/2017"

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2017 và Báo cáo tài chính Quý 2/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 2/2017, lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ đạt 5,68 tỷ đồng, giảm 53,09% so với cùng kỳ năm 2016 (12,12 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do chi phí quản lý tăng, trong khi các dự án bất động sản đang giai đoạn triển khai và chưa ghi nhận doanh thu cho kỳ báo cáo.

Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2/2017 đạt 23,16 tỷ đồng, tăng gần gấp đôi so với năm 2016. Nguyên nhân chủ yếu là đóng góp từ hợp nhất lợi ích thu được (16,86 tỷ đồng) khoản đầu tư vào Công ty liên kết.

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan có liên quan và nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



**PHAN TẤN ĐẠT**